

Digitaal artikel 7 maart 2025

# Vincio stelt huurders na roep om hulp weer teleur, wethouder Heerlen mist ‘zelfreflectie en een uitgestoken hand’

Jos Adriaens



Als het aan Vincio Wonen ligt, worden deze huizen aan de Baron Mackaystraat in de voormalige Heerlense mijnwerkersbuurt Meezenbroek gesloopt. © Luc Lodder

**Heerlen** Met een nietszeggende brief van negen kantjes gooit directeur Sjraar Canjels van Vincio Wonen nog meer olie op het vuur in het slepend conflict met huurders uit Meezenbroek en De Dem. De situatie escaleert steeds meer.

Een meerderheid van negentig gezinnen in de oude Heerlense mijnkolonie Meezenbroek blijft tegen sloop van hun huizen, zoals Vincio Wonen afgelopen zomer voorstelde.

Dit is niet het enige huurdersconflict dat Vincio heeft. Ook bewoners van De Dem in Hoensbroek liggen met de corporatie overhoop. Sommigen verklaarden drie weken geleden tijdens een tumultueuze vergadering in het gemeentehuis al dertien jaar te klagen over vocht en schimmel, maar geen gehoor te vinden bij Vincio.

## **Wereld op z'n kop**

De corporatie weigert vragen van *De Limburger* te beantwoorden. Ook veroordeelt ze de betrokkenheid van de SP en PvdA in dit dossier en wordt kritische huurders intimiderend gedrag verweten. 'De bewonerscommissie in De Dem verdient alle lof. De interventie van politieke partijen ondermijnt het werk van deze commissie', schrijft corporatiedirecteur Sjaar Canjels de gemeenteraad deze week.

Zijn reactie op harde kritiek van huurders en gemeente bevat weinig nieuws. Opmerkelijk is wel deze passage: 'De bewoners van Meezenbroek wachten al heel lang op een besluit. Dat leidt tot frustratie, maar ook stilstand. De gemeente speelt hierin momenteel een cruciale rol. Wij dringen aan op snelle en transparante besluitvorming.' Opmerkelijk, omdat de gemeente Vincio al een halfjaar verwijt de participatie van huurders niet op orde te hebben.

Wethouder Marco Peters (Herstructurering, CDA) reageert verbaasd: „Dit is de wereld op z'n kop. Ik mis zelfreflectie en een uitgestoken hand van Vincio, om samen met de bewoners te bouwen aan herstel van vertrouwen.”

## **Vertrouwensbreuk**

Zijn collega Casper Gelderblom (Wonen, PvdA/GL/PvdD) verwijst naar recente gemeentelijke inspecties van huizen. „Over de resultaten kan ik nog niks zeggen. Wel, dat alle bezochte bewoners kampen met een enorme vertrouwensbreuk.”

Canjels' aankondiging dat Vincio een extern bureau het draagvlak voor sloop onder huurders laat peilen, is oud nieuws. Zoals hij in zijn brief ook opnieuw het verzoek van bewoners afwijst om álle negentig huizen in Meezenbroek technisch te onderzoeken. Wethouder Peters: „Een voorbarig besluit. Ook lees ik opnieuw dat sloop de voorkeur heeft. Dat is vooringenomen participatie. Vincio moet nu eerst een open discussie met de huurders aangaan.”

## **Vijver**

Bewoners van de Baron Mackaystraat in Meezenbroek vinden dat hun woningen technisch niet zo slecht zijn als Vincio beweert. Zij stellen dat de huizen weg moeten om op deze fraaie locatie aan de vijver de bouw van appartementen mogelijk te maken. 'Die woningen hebben flinke risico's op constructieve problemen', schrijft Canjels over de beoogde sloop. 'Onze voorkeur heeft te maken met de bouwtechnische staat, niet met de ligging aan de vijver.'



Vincio-directeur Sjaar Canjels vorige maand aan het woord tijdens de tumultueuze vergadering in de Heerlense raadszaal, waar tien huurders hun beklag deden. © Luc Lodder

Volgens hem zijn sommige klachten van huurders uit hun verband gerukt. Ook wijst hij erop dat vocht en schimmel niet louter technische oorzaken hebben, maar ook een gevolg kunnen zijn van slecht ventileren.

### **Leugenaars**

Zijn antwoordbrief maakt huurders uit De Dem, die zeggen ziek te worden door schimmel en vocht, nog kwader. „We worden keihard voor leugenaars uitgemaakt”, zegt bewoonster Claudia Schellings, die vindt dat Canjels de bal voortdurend bij anderen legt.

**Ik moet een uitvoerder nota bene  
uitleggen wat een koudebrug is. Mij  
maken ze niks wijs na 35 jaar ervaring  
in de bouw.**

**René Bottenberg**  
Bewoner De Dem

Buurtgenoot René Bottenberg: „De luchtvochtigheid in ons huis ligt ver boven de norm. Ik klaag al zeven jaar, maar Vincio doet niks.” Hij rept ook van gebrekkige kennis bij renovaties. „Na isolatie hebben wij nog altijd last van optrekkend vocht. Ik moet een uitvoerder nota bene uitleggen wat een koudebrug is. Mij maken ze niks wijs na 35 jaar ervaring in de bouw.”

Over het geknakte vertrouwen van huurders schrijft Canjels: ‘We zien hun emoties, dit raakt ons ook. De mogelijkheid van sloop doet iets met bewoners, het is immers hun thuis. In contact blijven met elkaar is cruciaal, we willen met bewoners werken aan een veerkrachtige wijk.’ Een mooi verpakte boodschap, die het ongeloof echter alleen maar groter heeft gemaakt.